

## "ADRIA" d.d. u stečaju,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.

23000 ZADAR, Gaženička cesta 32.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 25. rujna 2020.

IBAN: HR5825030071100097700

OIB: 87665769689

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

1 St-9/15-12

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Šibeniku  
ŠIBENIK

### Obrazac 18.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

*Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće za stečajnog dužnika ADRIA d.d. u stečaju, Gaženička cest 32., OIB: 87665769689, za razdoblje od 23. lipnja 2020. (datum podnošenja zadnjeg Izvješća) do danas 25. rujna 2020.*

#### 1. TIJEK POSTUPKA

Očitujem se kako slijedi u najbitnijem o dosadašnjim aktivnostima:

- sve radnje koje se poduzimaju od strane stečajnog upravitelja sukladne su Odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika,
- odmah po otvaranju stečaja pokušavalo se dati u zakup tvornicu da bi se nastavila proizvodnja, ali nije bilo valjanih ponuda,
- u suradnji sa Gradom Zadar i Zadarskom županijom zbrinut je plin amonijak za koji je prijetila opasnost da iscuri i da ugrozi sigurnost cijelog Grada
- oglašavana je prodaja imovine sukladno Odluci Skupštine i Odlukama OV, a zadnje ročište prodaje održano je 06. rujna 2019. bez pristiglih ponuda,
- održana je Skupština vjerovnika dana 02. lipnja 2017. na kojoj je donesena odluka o daljnjem načinu prodaje nekretnina uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti kod svake slijedeće oglašene dražbe.
- dio tekućih troškova stečajnog postupka (komunalije, članarina Središnjem klirinškom depozitnom društvu- SKDD, za zakonom propisano vođenje knjige dionica, struja, voda i dr) ne podmiruju se zbog nedostatka sredstava,
- **moгуća je blokada računa, jer se vode ovršni postupci za naknadu troškova:**
  - Vodovod Zadar – postignut dogovor oko odgode plaćanja do unovčenja imovine,
  - SKDD - postignut usmeni dogovor oko odgode plaćanja do unovčenja imovine,
  - Nauta-lamjana za sidrenje (morski vez) broda ADRIA EVA - kod trg. suda u Splitu
- tijekom 2018 i 2019. godine bilo je višekrtnih krađa i požara a zadnje su bile 14.08.2019., 08.09.2019., 08.10.2019. i 07.12.2019. Sve krađe i požari su prijavljivani policiji i postoje Zapisnici policije. U više navrata su intervenirali vatrogasci.
- sukladno odluci OV sa 7. sjednice od 21. studenog 2019. g. dio poslovnog kruga je iznajmljen

Zadarskoj pivovari, ponajviše u cilju zaštite imovine od učestalih krađa i požara, te saniranja dijela postrojenja hladnjača i kruga koje su uništene u višestrukim požarima, zbog izostanka zaštite i čuvanja imovine, a sve zbog nedostatka financijskih sredstava i odbijanja razlučnih vjerovnika da učestvuju u troškovima osiguranja i čuvanja imovine.

- dio tvorničkog kruga gdje se nalaze hladnjače su od strane zakupca sanirane i dovedene u funkciju, te su priključene na električnu energiju a tvornički krug je osvjetljen i postavljena od strane zakupca cjelodnevna stražarska služba, tako da više nema učestalih provala i požara,
- zapadna hladnjača na čest 8429/1 je toliko oštećena od požara da je nije moguće sanirati, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO, posjeduje policu osiguranja za istu nekretninu, te je u postupku procjene štete.

## 2. ODRŽANA SKUPŠTINA 30. LIPNJA 2020. I ZAKLJUČCI

Održana je Skupština 30. lipnja 2020. te su na istoj doneseni Zaključci:

- prodaja -
  - da se oprema prodaje pojedinačno, uz smanjivanje cijena sukladno Odluci Skupštine od 02. lipnja 2017. i 15. prosinca 2017. uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti prilikom svake slijedeće oglašene dražbe,
  - da se nekretnine na slijedeća 3 dražbe prodaju po istim cijenama, kao i na dražbi održanoj 25. veljače 2020. godine, s time da se jasno odvoji oglašavanje prodaje tvorničkog kruga u Gaženici kao cjeline od zemljišta u Drnišu.
  - da se brod ADRIA EVA prodaje slobodnom pogodbom ili da se ponudi Nauta lamjani d.o.o. da ga preuzme na ime kompenzacije troškova sidrenja i vađenja broda iz mora zbog opasnosti od potonuća,
  - Nekretnina na kojoj postoji fiducijarno vlasništvo PARTNER BANKE d.d. odlukom Skupštine vjerovnika od 15. prosinca 2017. će prodavati stečajni upravitelj uz suglasnost fiducijarnog vlasnika slobodnom pogodbom (po prijedlogu samog fiducijarnog vlasnika).
- sanacija i zbrinjavanje onečišćenja otpadnog maziva i masnoća po tvorničkom krugu – da se prihvati najpovoljnija ponuda,

## 3. PRODAJA IMOVINE

### 3.1. Pregled dosadašnje prodaje

Do sada je održano 10 ročišta javne dražbe, a na 10-om ročištu javne dražbe održanom dana 25. veljača 2020. nije pristigla niti jedna ponuda.

Dosadašnja prodaja pokretnina i nekretnina se vršila sukladno Odluci Skupštine od 02. lipnja 2017. i 15. prosinca 2017. uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti prilikom svake slijedeće oglašene dražbe.

Pregled prodaje imovine:

Rbr.dražbe	Dat.Zaklj.	Dat. roč.	Pokr	Nekr.	brod	Nekr.bank
0	05.01.16. 01.02.16.	25.01.16. 26.02.16.	- -	- -	- 107.406,00 €	90.000 € -
1	24.05.16.	17.06.16.	4.403.000 kn	11.829.000 €	107.406,00 €	-
2.	13.10.16.	11.11.16.	4.403.000 kn	11.829.000 €	107.406,00 €	-
3.	09.01.17.	03.02.17.	4.403.000 kn	11.829.000 €	107.406,00 €	
4.	06.06.17.	30.06.17.	3.962.700 kn	10.559.700 €	96.665,40 €	
5.	02.07.18.	24.08.18.	3.566.430 kn	9.503.730 €	86.998,86 €	
6.	20.09.18.	07.12.18.	3.209.787,00 kn	8.553.357 €	78.298,97 €	
7.	20.03.19.	03.05.19.	2.288.808,00 kn	7.698.021 €	70.469,07 €	
8.	03.05.19.	06.09.19.	2.059.927,02 kn	6.928.218 €	63.422,16 €	
9.	30.09.19.	13.12.19.	1.853.934,32 kn	6.235.396,01 €	57.079,94 €	
10.	25.02.20.	25.02.20.	1.668.540,89 kn	5.611.856,41 €	51.371,94 €	-

Nekretnina na kojoj postoji fiducijarno vlasništvo PARTNER BANKE d.d. odlukom Skupštine vjerovnika od 15. prosinca 2017. će prodavati stečajni upravitelj uz suglasnost fiducijarnog vlasnika slobodnom pogodbom (po prijedlogu samog fiducijarnog vlasnika).

### **3.2. Prijedlog oglašavanja za naredno ročište sukladno Odluci Skupštine od 30. lipnja 2020.**

#### **3.2.1. Prijedlog oglašavanja buduće prodaje nekretnina**

Sukladno odluci Skupštine da se nekretnine na slijedeća 3 dražbe prodaju po istim cijenama, kao i na dražbi održanoj 25. veljače 2020. godine, **s time da se jasno odvoji oglašavanje prodaje tvorničkog kruga u Gaženici kao cjeline od zemljišta u Drnišu**, oglašene cijene bi bile:

R.b.	NAZIV CJELINE NEKRETNINE	(€ )
1	Tvornički krug Adria d.d. smještena: čest. 8429/1, 8429/9 i 8429/11, sve zk.ul. 9504; č.z. 8428/1, zk.ul. 9239; 8429/7 i 8429/10, zk.ul. 9539; čest. 8429/4, zk.ul. 10432; čest. 8429/5 i 8429/6, zk.ul. 9234; čest. 8428/2 i 8428/3 sve zk.ul. 14933; čest. 8429/8, zk.ul. 9688; sve k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m2, ograđeno željeznom ogradom	5.463.585,03
2.	Pršutana u Drnišu, čest. 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve z.k.ul.3434, čest. 1036/4, zk.ul. 2274; čest.1037/3, zk.ul.895; čest.1037/4, zk.ul.1027 i čest.1041/9, zk.ul. 3065; sve k.o. Drniš; Ukupne površine 14.025 m2, u naravi ex pršutana - razrušena	148.271,38

#### **3.2.2. Prodaja pokretnina**

**Prodaja pokretnina se do sada vršila u cjelini i nije se prodala, niti je bilo pristiglih ponuda za kupnju opreme u cjelini.**

Na skupštini održanoj 30. lipnja 2020. je donesena odluka da se oprema može prodavati i pojedinačno po tehnološkim cjelinama kako će biti oglašena (po rednim brojevima (od 4.1. do 4.24) i za 10% niže cijene u odnosu na prethodno ročište održano 25. veljače 2020. kad je ukupno oglašena cijena bila 1.668.540,69 kn, pa je prijedlog za novu prodaju po cijeni nižoj za 10% odnosno po ukupnoj cijeni za 1.501.686,80 kn, odnosno pojedinačno kako je to navedeno u prilogu ovom Izvješću.

### **4. ČUVANJE IMOVINE (učestale provale, požari i krađe)**

Zbog nedostatka financijskih sredstava da se osigura čuvanje imovine, bile su učestale provale i krađe, te je u 4 navrata bio požar u tvorničkom krugu zbog krađe i to dana 14.08.2019., 08.09.2019. 08.10.2019. i 07.12.2019. (paljenje kablova da se odvoji plastika od bakra), pa su intervenirali vatrogasci i policija (prilog: Potvrda PU o požaru od 12.12.19.).

U požaru od 08.10.2019. je u potpunosti izgorjela hladnjača na čest.8429/1.

**Davanjem u zakup dijela nekretnina u unutar tvorničkog kruga u Gaženici riješen je problem čuvanja imovine, jer zakupac radi zaštite vlastite imovine osigurava i čuva tvornički krug.**

### **5. PRODAJA BRODA ADRIA EVA I RJEŠENJE SPOROVA S NAUTA-LAMJANA d.o.o.**

Sukladno zaključku Skupštine vjerovnika od 30. lipnja 2020. stečajni upravitelj je dana 24. rujna 2020. potpisao Prodajni ugovor i Sporazum o podmiranju međusobnih odnosa (dalje: Prodajni ugovor), kojim ugovorom se predaje brod ADRIA EVA kupcu NAUTA LAMJANA za protuvrijednost potraživanja koja ima kupac od ovog stečajnog dužnika po osnovu korištenja morskog veza te sporova u svezi s tim i to:

- po pravomoćnoj presudi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br. Povrv-504/2019 od 20. travnja 2020. kojom je presuđeno da tuženik namiri tražbinu tužitelju u iznosu od 35.721,00 kn uvećano za zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 31. srpnja 2015. pa do isplate kao i iznos od 918,81 kn na ime ovršnog troška sa zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2018. pa do isplate
- po tužbi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Povrv-408/2019 kojim potražuje isplatu iznosa od 247.832,38 kn, za usluguorskog veza te dizanja broda uslijed potonuća i izvlačenja broda na suho.

**Sukladno t. 4. Prodajnog ugovora predlažem da stečajni sudac HITNO donese Rješenje o dosudi predmetnog broda.**

## **6. UKLANJANJE ONEČIŠĆENJA MAZUTOM**

Državni inspektorat je još 02.04.2019. naredio uklanjanje onečišćenja mazutom, ali zbog prevelikih troškova tog izmještanja i nedostatka financijskih sredstava nije bilo moguće postupati po tom Rješenju sve dok temeljem odluke Skupštine od 30. lipnja nije sklopljen Ugovor s tvrtkom ovlaštenom za zbrinjavanje onečišćenja CIAN d.o.o., te je onečišćenje uklonjeno za znatno manju cijenu od ugovorene (cca 450.000,00 kn s PDV).

Državni inspektorat je svojim Rješenjem od 10. rujna konstatirao da izvršena naredba o uklanjanju onečišćenja te je obustavljen daljnji postupak izvršenja rješenja.

## **7. PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI**

Predlažem stečajnom sucu da:

- **HITNO donese Rješenje o dosudi broda ADRIA EVA temeljem javnobilježnički ovjerenog Prodajnog ugovora i Sporazuma o podmirenju međusobnih obveza i potraživanja,**
- **oglasi prodaju imovine i to:**
  - **nekretnina sukladno Prijedlogu iz t. 3.2.1. ovog Podneska a**
  - **pokretnina sukladno t. 3.2.2. ovog Podneska i Priloga br 1 ovom Izvješću**

Prilozi:

- Prilog 1. - Prijedlog oglašavanja prodaje opreme pojedinačno
- Prilog 2. - Prodajni ugovor i sporazum o podmirenju međusobnih obveza i potraživanja – ovjereni
- Prilog 3. - Ugovor o usluzi sanacije onečišćenja mazutom
- Prilog 4. - Rješenje Državnog inspektorata o obustavi postupka izvršenja
- Prilog 5. - Ponuda za uslugu sanacije onečišćenja
- Prilog 6.a) – Izvadak iz registra brodova
- Prilog 6.b) – Dokazi o vlasništvu broda

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/